



자연과의 지속 가능한 삶, 103 스테이부여

숲으로 둘러싸인 호수, 해와 달로 반짝이는 운슬
자연의 한 가운데서 바라보는 풍경
만물의 청(靑)이 살아 숨 쉬는 곳,
더할 나위 없이 푸르른 풍요의 공간

103 스테이부여는 금강으로 합류하는
칠산천의 상류에 자리하고 있습니다.

라이프스타일 패러다임의 혁신

단독형 코어 리조트, 103 스테이부여

프라이빗 한 생활공간과 글로벌 리조트급 서비스를 동시에 누릴 수 있는
자연친화적 단독형 코어 리조트 103 스테이부여는
리조트의 본질적 요소를 정교하게 담아냈습니다.
지형과 환경을 고려한 특화 설계는 자연과 조화를 이루며,
온전히 나를 마주하는 특별한 삶의 경험을 선사합니다.



※ 103 스테이부여는 소유는 물론, 별장, 리조트, 펜션처럼 임대도 가능한 상품입니다.

My Nature Life Style

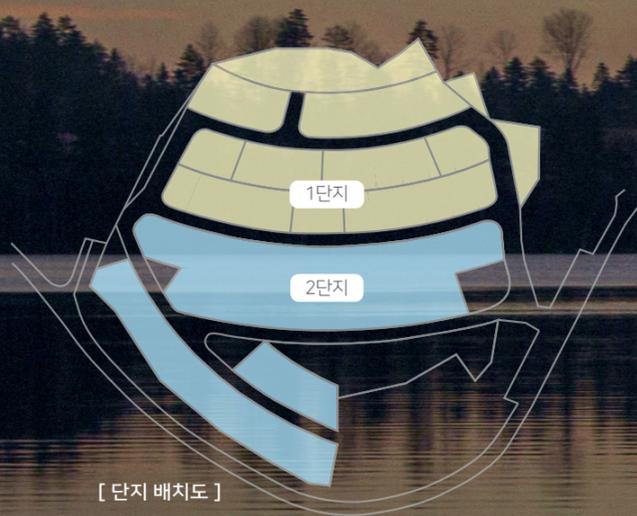
103 스테이부여가 제안하는
라이프스타일 패러다임의 혁신
천혜의 자연이 스며든
나만의 문명



※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 고객의 이해를 돕기 위해 구성된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 개발 및 조성계획은 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

文明

행복한 삶을 향유하는 최고의 공간
나의 문명을 담은 곳



1단지 | 락스테이존

2단지 | 웰니스존

[1단지 | 락스테이존]

생활 중심의 공간을 넘어 뉴노멀 시대의 새로운 라이프스타일을 제안합니다. 자신만의 시간을 다양한 취향과 경험으로 가득 채울 수 있는 이 공간은 나만의 취향을 탐험하고 창의적 에너지를 발산할 수 있는 영감의 공간으로 가득 차 있습니다. 단단하고 흔들림 없는 나 중심 공간에서 당신의 삶을 더욱 다채롭게 만들어보세요.

[2단지 | 웰니스존]

최적의 건강을 위한 완벽한 환경을 제공합니다. 자연의 품에서 신체적, 정서적 긴장을 풀 수 있는 이 공간은 일상에서 쌓인 스트레스를 해소하고 행복감을 느낄 수 있습니다. 치유와 회복을 위해 마련된 웰니스존의 특화 설계는 당신에게 깊은 위안과 평온을 가져다주고 언제나 누릴 수 있는 자연의 운치는 새로운 에너지와 활력을 선사합니다.

에루사 골프 & 인피니티 풀

▶공급면적 약 564평, 1864.4㎡

▶전용면적 약 395평, 1,305.7㎡

지속 가능한 가치, 자산가들의 트로피 홈



에루사 투시도

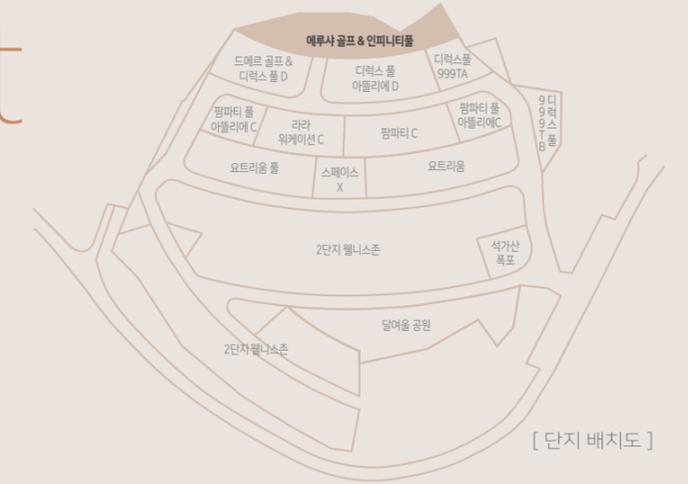
Taste Design Resort

에루사 골프&인피니티풀은 단순히 생활 중심의 라이프스타일을 넘어 '개인의 정체성과 취향을 담은 공간'으로

오롯이 나만을 위한 최상의 환경으로 조성되었습니다.

인피니티 미온수 풀, 스크린골프존, 뮤직홀, 템퍼시네마부터 대형 세미나룸(20인 이상), 골프 퍼팅 연습장, 프라이빗한 테니스장까지

특급호텔의 다양한 서비스를 편안하게 누릴 수 있습니다.



[단지 배치도]



이미지컷 1



이미지컷 2



이미지컷 3



이미지컷 3



이미지컷 3

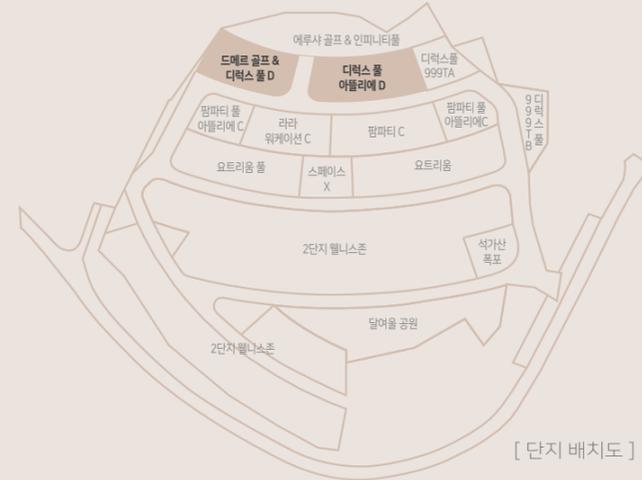
1. 인피니티풀 2. 대형 세미나룸 3. 스크린골프존 (뮤직홀, 템퍼시네마 포함)

Lifestyle D series

라이프스타일 'D' 시리즈는 '취향 중심적 공간'으로 설계되었습니다.

고요하고 평화로운 공간에서 스크린골프와 뮤지컬, 개인 풀장은 물론 디럭스 풀까지

밀도 있는 삶을 위한 취향 라이프 솔루션을 제시합니다.



[단지 배치도]



1



이미지컷 2



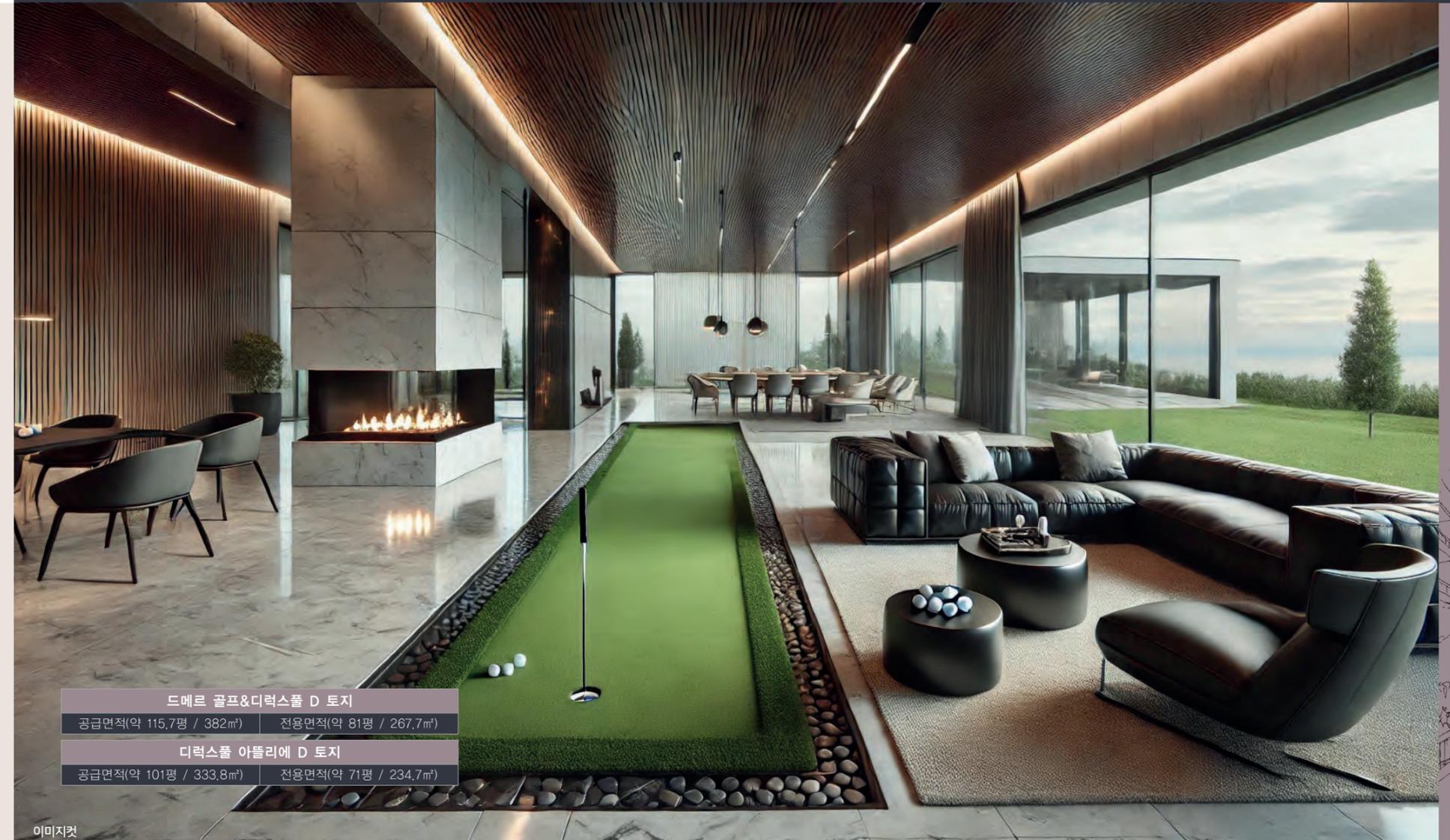
이미지컷 3



이미지컷 4

1. D타입 세대 투시도
2. 스크린골프존(뮤지컬, 템퍼시네마 포함)
3. 아틀리에
4. 디럭스 미온수 풀

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 드메르 골프&디럭스풀 D | |
| 스크린골프존(뮤지컬, 템퍼시네마 포함) · 디럭스 미온수 풀 제공 | |
| 디럭스풀 아틀리에 D | |
| 디럭스 미온수 풀 · 아틀리에 공간 제공 | |
| D TYPE 20평형 | |
| 전용공간 14평 | 알파룸 6평 |
| 룸2, 거실, 주방, 테라스 욕실, 화장실1 | |



이미지컷

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 드메르 골프&디럭스풀 D 토지 | |
| 공급면적(약 115.7평 / 382㎡) | 전용면적(약 81평 / 267.7㎡) |
| 디럭스풀 아틀리에 D 토지 | |
| 공급면적(약 101평 / 333.8㎡) | 전용면적(약 71평 / 234.7㎡) |

라이프스타일 'D' 시리즈
 ▶ 드메르 골프&디럭스풀 D
 ▶ 디럭스풀 아틀리에 D

오직 나를 위한 취향 중심적 공간



라이프스타일 'T' 시리즈
 ▶ 디렉스 풀 999TA
 ▶ 디렉스 풀 999TB

역동적인 생명력, 자연 공존 공간

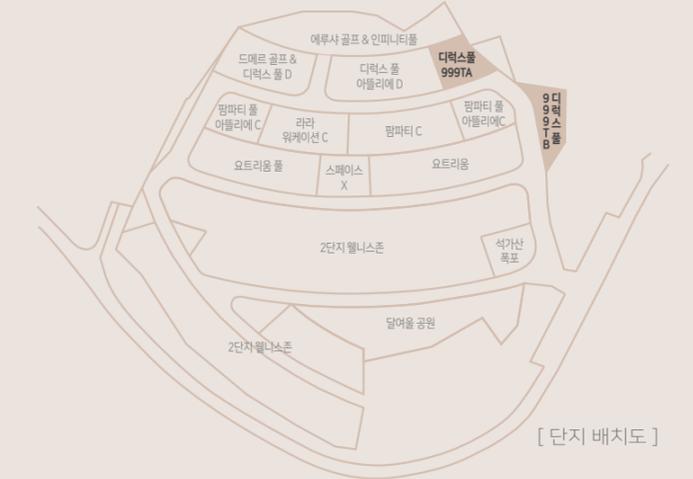


| 디렉스 풀 999TA 토지 | |
|---------------------|-----------------------|
| 공급면적(약 157평 / 519㎡) | 전용면적(약 110평 / 363.6㎡) |
| 디렉스 풀 999TB 토지 | |
| 공급면적(약 167평 / 552㎡) | 전용면적(약 117평 / 386.7㎡) |

이미지컷

Lifestyle T series

라이프스타일 'T' 시리즈는 자연을 더욱 밀접하게 느낄 수 있는 '자연 공존 공간'으로 마련되었습니다.
 형형색색 자연 그대로의 조화와 신비감, 역동적인 생명력을 온전하게 느낄 수 있는 이 공간은 듀플렉스 스타일(두 개의 공간을 연결)로 설계되어
 2세대가 사용할 수 있습니다. 탁 트인 개방감과 풍부한 공간감, 함께하면서도 독립적인 라이프를 즐길 수 있는
 T 시리즈에서 건강하고 쾌적한 삶의 모양을 만들어보세요.



1. T타입 세대 투시도 2. 카라반 999 (9.5평) 제공 3. 카라반 내부 4. 카라반 내부 5. 디렉스 미온수 풀

| 디렉스 풀 999TA | |
|------------------------------|--------|
| 디렉스 미온수 풀 / 카라반 999(9.5평) 제공 | |
| 디렉스 풀 999TB | |
| 디렉스 미온수 풀 / 카라반 999(9.5평) 제공 | |
| T TYPE 16평형 | |
| 전용공간 12평 | 알파룸 4평 |
| 룸2, 거실, 주방, 테라스, 욕실2, 화장실2 | |

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 고객의 이해를 돕기 위해 구성된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 개발 및 조성계획은 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다. 11

Lifestyle C series

라이프스타일 'C' 시리즈는 일상생활 틈틈이 숨겨져 있는 행복을 누릴 수 있는 <다양성의 공간>입니다.

즐거운 생활(Pleasant life), 좋은 생활(Good life), 의미 있는 생활(Meaningful life) 세 가지로 연결된 이 공간은

풍요로운 자연 속에서 나만의 정원, 친구들과 함께 할 수 있는 파티, 즐겁게 일할 수 있는

워크ेशन 공간 등으로 당신의 삶을 더욱 가치 있는 시간으로 만들어줍니다.



1. C 타입 세대 투시도 2. 라라 워크ेशन 3. 프라이빗 풀(키즈풀) 4. 홈파티 5. 스테레오 사운드 시스템



[단지 배치도]

| | |
|--|--------|
| 팜파티 풀 아틀리에 C | |
| 프라이빗 풀(키즈풀) 택1 / 프라이빗 웰풀 스파 / 프리미엄 아틀리에(국내산 투명돌) | |
| 라라 워크ेशन C | |
| 프라이빗 오피스룸(인체공학적 데스크, 스테레오 사운드 시스템) / 프라이빗 웰풀 스파 | |
| 팜파티 C | |
| 팜 아틀리에 / 프라이빗 웰풀 스파 | |
| C TYPE 13평형 | |
| 전용공간 10평 | 알파룸 3평 |
| 룸2, 거실, 주방, 테라스, 욕실, 화장실1 | |



이미지컷

| | |
|------------------------------|----------------------|
| 팜파티 풀 아틀리에 C 토지 | |
| 공급면적(약 122.8평 / 405.9㎡) | 전용면적(약 86평 / 284.2㎡) |
| 라라 워크ेशन C / 팜파티 C 토지 | |
| 공급면적(약 85.7평 / 283.3㎡) | 전용면적(약 60평 / 198.3㎡) |

라이프스타일 'C' 시리즈

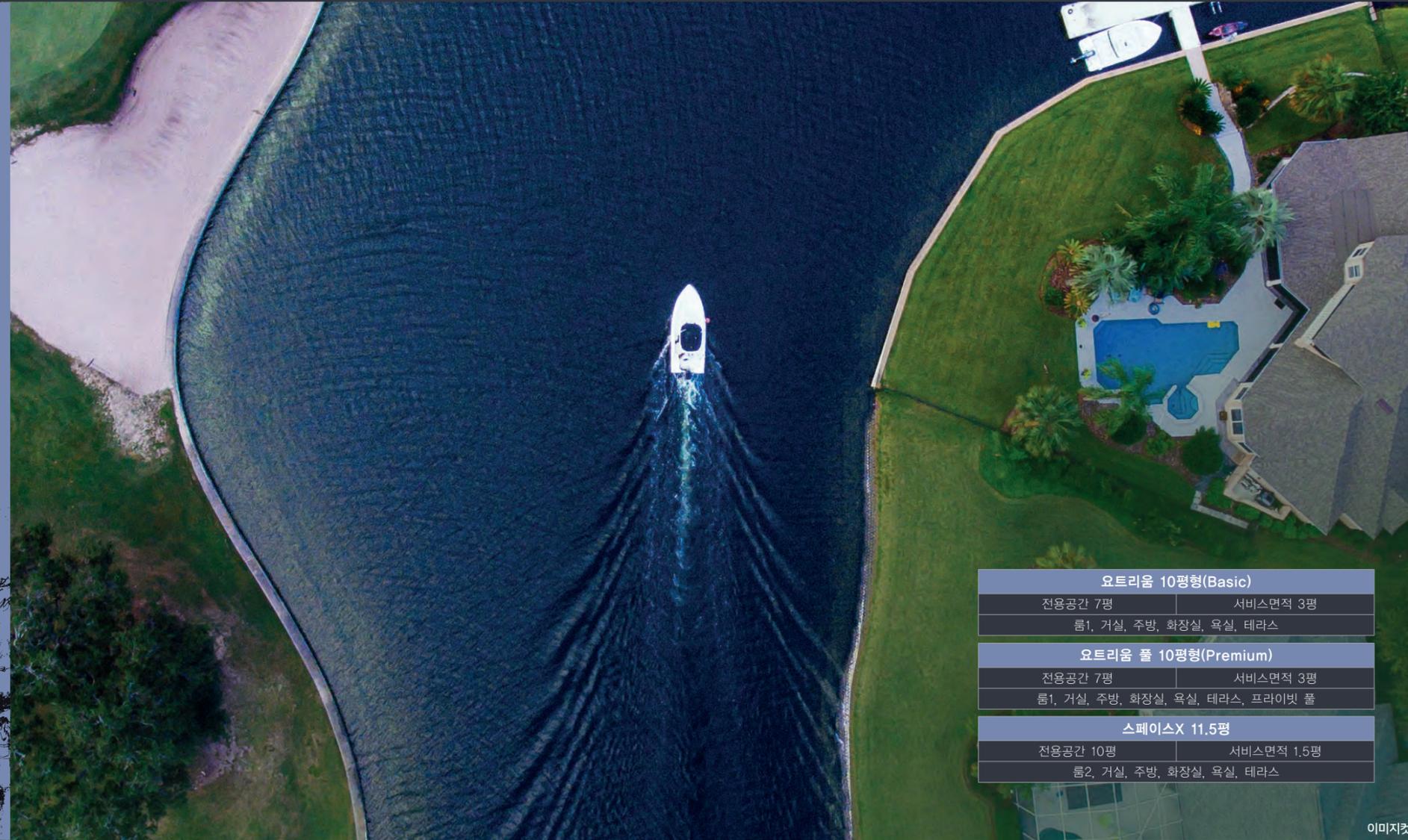
- ▶ 팜파티 풀 아틀리에 C
- ▶ 라라 워크ेशन C
- ▶ 팜파티 C

행복의 빈도를 높이기 위한 다양성의 공간



요트하우스 & 스페이스 X
 ▶ 요 트 리 움
 ▶ 스페 이 스 X

당신을 말해주는 또 하나의 컬렉션

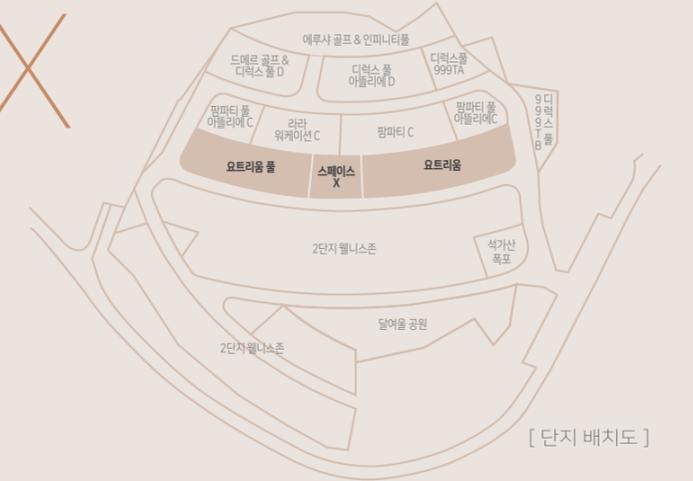


| 요트리움 10평형(Basic) | |
|----------------------------------|------------|
| 전용공간 7평 | 서비스면적 3평 |
| 룸1, 거실, 주방, 화장실, 욕실, 테라스 | |
| 요트리움 풀 10평형(Premium) | |
| 전용공간 7평 | 서비스면적 3평 |
| 룸1, 거실, 주방, 화장실, 욕실, 테라스, 프라이빗 풀 | |
| 스페이스X 11.5평 | |
| 전용공간 10평 | 서비스면적 1.5평 |
| 룸2, 거실, 주방, 화장실, 욕실, 테라스 | |

이미지컷

Yachtrium & Space X

요트 하우스 & 스페이스 X는 오직 103 스테이부여에서만 경험할 수 있는 유니크한 프리미엄 공간입니다.
 요트리움과 요트리움 풀로 구성된 요트 하우스는 마치 365일 여행을 떠나는 듯한 특별한 일상을 선사합니다.
 지중해 바다를 연상시키는 매력적인 요트의 외관은 초록의 숲과 어우러져 독특하고 이색적인 분위기를 자아냅니다.
 103 스테이부여의 중심에 위치한 스페이스 X에서는 자연이 선사하는 무한한 경험을 온전히 느낄 수 있습니다.
 모든 풍경을 만끽할 수 있도록 설계된 외관은 뛰어난 희소가치를 제공합니다.
 모든 시간, 모든 계절, 모든 풍경을 360도로 누릴 수 있는 이 공간에서 가득 채워진 풍요로운 삶을 만나보세요.



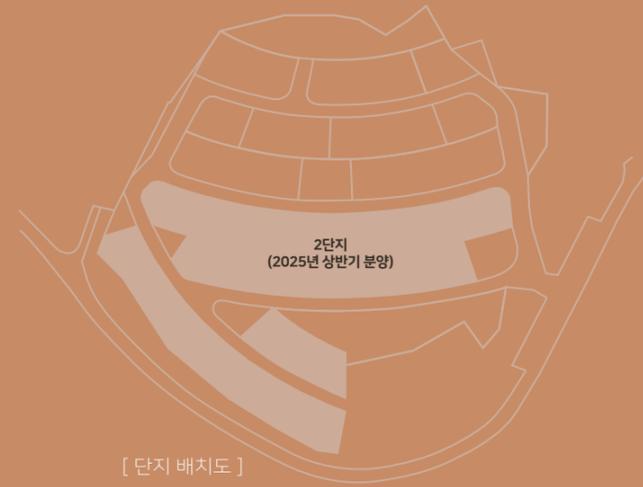
1. 요트리움 풀(Premium) 2. 요트리움 (Basic)
 3. 스페이스 X 4. 프라이빗 풀 (음션)

| 요트리움 풀 / 요트리움 / 스페이스X 토지 | |
|--------------------------|--------------------|
| 공급면적(약 87평/287.6㎡) | 전용면적(약 61평/201.6㎡) |

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 고객의 이해를 돕기 위해 구성된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 개발 및 조성계획은 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다. 15

웰니스존 나의 취향이 명소가 되는 곳

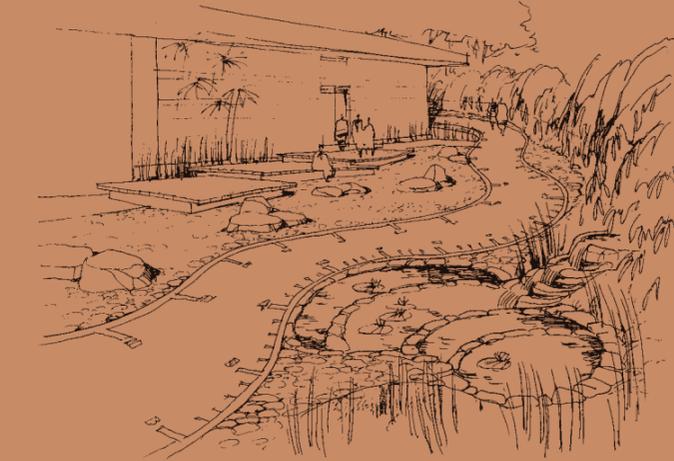
자연 특화 설계 프리미엄
공간과 마에에 연결한 웰니스 존만의
진정한 심을 찾는 공간
내 안의 나를 찾는 시간



2단지 / 2025년 상반기 분양



2단지 웰니스존은 자연, 조망, 힐링 요소를 극대화해 일상생활 속에서도 입체적인 라이프스타일을 누리며 진정한 '치유와 심'을 취할 수 있는 공간입니다. 세대별 타입 및 취향, 옵션별로 공간을 자유롭게 선택할 수 있으며 대형 스크린이 제공되는 웰니스 룸에서 듀오 볼 테라피, 명상, 모닝 및 선셋 요가는 물론 다양한 콘텐츠 감상도 가능합니다. 호수와 가까이 자리한 이곳은 해가 뜰 때부터 노을이 질 때까지, 그리고 달빛이 차오를 때까지의 자연을 그대로 담아냅니다. 일상 공간에서 경험하는 비일상적 경험은 당신의 라이프스타일을 더욱 특별하게 만들어줍니다.



(1) 건강한 즐거움 '프리미엄 월풀스파' 제공

호수의 멋진 전망을 바라보며 일상의 피로를 회복하고 삶의 에너지를 충전하는 활력의 공간

(2) 집중과 몰입 '웰니스룸' 제공

깊은 고요와 집중을 위한 세대별 전용 공간에서 명상, 요가 등을 할 수 있는 나만의 공간

(3) 안정과 치유 '티 테라피' 공간 조성

자연스럽게 스며드는 숲 향과 함께 영양소가 풍부한 차의 효능으로 몸의 균형을 회복하는 감도 깊은 회복의 공간



Private Community

달여울 공원



자연의 순간들로 가득 찬,
은은한 호수 위로 떨어지는 달빛을 담은
스тей부어의 상징적인 공간



달이 호수 위에 비쳐 만들어내는 여울의 아름다움이 일품인
103 스테이부어의 '달여울 공원'은 자연의 평화롭고 아름다운 모습을
그대로 감상할 수 있습니다

명상과 휴식의 공간, 사색의 길

103 스테이부어의 산책로 '사색의 길'은 나무가 가득한 숲과 잔잔히 흐르는
호수를 감상하며 몸과 마음을 온전히 회복할 수 있는 시간을 선사합니다

꿈과 상상의 공간, 마이잼

공용 풀장, 어린이 놀이장, 그리고 호수 그네 포토존은 즐겁고 신나는 순간들을 선사하며,
잊지 못할 행복한 추억을 만들어 줍니다

조용한 쉼터, 'River's Secret'

바로 앞 호수가 보이는 쾌적하고 아늑한 공간에서 조용한 대화를 나눌 수 있는
'River's Secret' 가든은 나무와 흙의 향기가 편안함을 주는 놀라운 정원입니다

4도 3촌 수요의 중심

주요 도시 한 시간 내 가능한 광역교통

- 세종. 대전 충청권 1시간 이내
- 동탄. 분당 수도권 1시간 20분 이내
- 서부내륙고속도로 2024.12 개통



지속 가능한 삶의 방식,
교통이 편리한 입지적 장점을 가진 전혜의 자연 환경을 만나보세요

일과 휴식의 사이 개인과 가족의 공간
여행 같은 일상까지 다양한 삶의 방식을 실현해보세요



자연, 문화, 생활이 공존하는 라이프스타일

수준 높은 공간 경험과 다채로운 컬처 라이프

관광 프리미엄

주변 유명 관광지 20분 이내

1. 부여 롯데 아울렛
대형 복합쇼핑 테마파크 브랜드 120개 이상
2. 부여 성흥산 사랑나무
뛰어난 자연경관 호텔 델루나 및 다수 영화·드라마 촬영지 SNS 관광명소
3. 롯데스카이힐 부여CC
백제의 과거와 현재가 공존하는 명문 컨트리 클럽 퍼블릭 18홀 골프장
4. 유네스코 백제역사지구 8점
공주, 부여, 익산 유네스코 백제역사지구 지정 유적지 근접
(나의 문화유산답사기 4대 추천 유적지)
[공산성, 무령왕릉, 정림사터, 나성, 능산리 고분(왕릉원), 부소산성, 왕궁리 유적, 미륵사지]